



OFFERTE OF2023_08253

Michielsens Invest

Stuurstraat 115a
9120 - Beveren-Waas - BE

Offertedatum: **01/12/2023**
Klantnummer: **00000**
Ondernemingsnummer: **BE0450480866**

Pagina 1 / 2

ARTIKEL	AANTAL	EENHEIDSPRIJS	BTW%	BEDRAG EXCL.
Lostraat 30 , 8600 - Nieuwkapelle				
Herkeuring elektriciteit	1	120,00	21%	120,00
ACA 1.01 Aanpassen en/of vervolledigen van het eendraadsschema	1	298,00	6%	298,00
ACA 1.02 Aanpassen en/of vervolledigen van het situatieschema	1	298,00	6%	298,00
ACA 2.03 Controleren isolatieweerstand (beperkt zich enkel tot het afkoppelen van de kringen met verlies). Verlies kan opgespoord en verholpen worden in regie aan 70 à,- excl. / per uur	1	300,00	6%	300,00
ACA 3.01 Plaatsen van de aarding	1	375,00	6%	375,00
ACA 3.04 Plaatsen van de aardingsonderbreker	1	185,00	6%	185,00
ACA 3.06A Hoofdequipotentiale verbindingen aanpassen	1	300,00	6%	300,00
ACA 4. Aanpassen of vervangen verdeelbord	2	700,00	6%	1.400,00
ACA 5. Plaatsen van de juiste differentieelschakelaars	1	250,00	6%	250,00



OFFERTE OF2023_08253

Michielsens Invest

Stuurstraat 115a
9120 - Beveren-Waas - BE

Offertedatum: **01/12/2023**
Klantnummer: **00000**
Ondernemingsnummer: **BE0450480866**

Pagina 2 / 2

ARTIKEL	AANTAL	EENHEIDSPRIJS	BTW%	BEDRAG EXCL.
ACA 6.01 tem 6.08B Aanpassen van de inbreuken tegen overstroom in het verdeelbord	1	400,00	6%	400,00
ACA 7.01 tem 7.05 Aanpassen/vervangen/vastzetten van schakelaars/stopcontacten max 10 stuks (30/stuk)	1	300,00	6%	300,00
ACA 8.00 tem 8.05 Vervangen van de bestaande leidingen door nieuwe in opbouwmontage	1	600,00	6%	600,00

Regularisatie elektriciteit: Dit is een vrijblijvende offerte. De opgegeven prijs voor regularisatie omvat de werkuren en het benodigde materiaal. Vastgoedexperts kan deze offerte steeds intrekken voor de aanvang van de werken. Het uitgangspunt is in regel stellen en niet de woning te renoveren. Er wordt steeds beroep gedaan op gecertificeerde onderaannemers. Wij gaan ervan uit dat u geniet van de verminderde BTW tarief van 6%, wij zullen u hiertoe een document ter ondertekening voorleggen. Indien u GEEN recht hebt op het verminderde BTW tarief dient u ons hiervan op de hoogte te brengen voor de uitvoering van de werken. De prijs van de herkeuring kan enkel aangehouden worden wanneer Vastgoedexperts de werken uitvoert.

BTW-plichtig: Handelaar

BTW	BEDRAG EXCL.	BTW BEDRAG
BTW 21%	120,00	25,20
BTW 6%	4.706,00	282,36
BTW Totaal	4.826,00	307,56

Offerte geldig tot : 31/05/2024

Totaal offerte bedrag:

5.133,56 EUR